

# FONDAZIONE MILANO CORTINA 2026

**Bilancio di esercizio al 31/12/2021**

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	909.689	35.579
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	3.584.078	732.777
7) Altre	207.055	0
Totale immobilizzazioni immateriali	4.700.822	768.356
II - Immobilizzazioni materiali		
4) Altri beni	111.676	44.051
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		-
Totale immobilizzazioni materiali	111.676	44.051
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	4.812.498	812.407
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
5) Acconti	12.484	0
Totale rimanenze	12.484	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	512.400
Totale crediti verso clienti	0	512.400
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.633.435	114.449
Totale crediti tributari	1.633.435	114.449
5-ter) Imposte anticipate	53.506	0
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	29.346	0
Totale crediti verso altri	29.346	0
Totale crediti	1.716.287	626.849
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
5) Strumenti finanziari derivati attivi	26.620	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	26.620	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	6.477.769	583.470
3) Danaro e valori in cassa	878	0
Totale disponibilità liquide	6.478.647	583.470
Totale attivo circolante (C)	8.234.038	1.210.319
D) RATEI E RISCONTI	676.025	205.194
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>13.722.561</b>	<b>2.227.920</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	2	0
Totale altre riserve	2	0

VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.318.440)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(6.264.081)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(21.217.315)	(6.264.081)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	(28.699.834)	(6.164.081)
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
3) Strumenti finanziari derivati passivi	1.037.454	0
Totale fondi per rischi e oneri (B)	1.037.454	0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	475.118	103.449
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	4.811.899
Esigibili oltre l'esercizio successivo	22.404.007	0
Totale debiti verso banche	22.404.007	4.811.899
6) Acconti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	8.968.803	0
Totale acconti	8.968.803	0
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.472.005	1.723.332
Totale debiti verso fornitori	6.472.005	1.723.332
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	140.861	297.694
Totale debiti tributari	140.861	297.694
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	514.834	414.558
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	514.834	414.558
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.448.737	704.293
Totale altri debiti	1.448.737	704.293
Totale debiti (D)	39.949.247	7.951.776
E) RATEI E RISCOINTI	960.576	336.776
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>13.722.561</b>	<b>2.227.920</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.244.769	530.955
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	29.804	575.002
Totale altri ricavi e proventi	29.804	575.002
Totale valore della produzione	2.274.573	1.105.957
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	333.927	22.053
7) Per servizi	9.711.716	3.279.879
8) Per godimento di beni di terzi	518.188	188.440
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	8.614.017	2.746.303
b) Oneri sociali	3.043.077	947.455
c) Trattamento di fine rapporto	431.710	132.172
e) Altri costi	0	256
Totale costi per il personale	12.088.804	3.826.186
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	103.633	1.421
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	30.847	8.810
Totale ammortamenti e svalutazioni	134.480	10.231
14) Oneri diversi di gestione	331.986	3.205
Totale costi della produzione	23.119.101	7.329.994
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(20.844.528)	(6.224.037)
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Altri	43.000	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	43.000	0
Totale altri proventi finanziari	43.000	0
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	506.628	42.383
Totale interessi e altri oneri finanziari	506.628	42.383
17-bis) Utili e perdite su cambi	90.841	2.339
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(372.787)	(40.044)
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	(21.217.315)	(6.264.081)
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>(21.217.315)</b>	<b>(6.264.081)</b>

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.217.315)	(6.264.081)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	463.628	42.383
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(20.753.687)</b>	<b>(6.221.698)</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	134.480	10.231
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	(26.620)	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>107.860</b>	<b>10.231</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(20.645.827)</b>	<b>(6.211.467)</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(12.484)	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	512.400	(512.400)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	4.748.673	1.723.332
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(447.868)	(205.194)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	239.725	336.776
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	8.134.980	1.302.096
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>13.175.426</b>	<b>2.644.610</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(7.470.401)</b>	<b>(3.566.857)</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(463.628)	(42.383)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	371.669	103.449
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(91.959)</b>	<b>61.066</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>(7.562.360)</b>	<b>(3.505.791)</b>
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(98.472)	(52.861)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(4.036.099)	(769.777)
Disinvestimenti	0	0
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	0	0

<b>Disinvestimenti</b>	0	0
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
<b>(Investimenti)</b>	0	0
<b>Disinvestimenti</b>	0	0
<b>(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)</b>	0	0
<b>Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</b>	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	(4.134.571)	(822.638)
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
<b>Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche</b>	(4.811.899)	4.811.899
<b>Accensione finanziamenti</b>	22.404.007	0
<b>(Rimborso finanziamenti)</b>	0	0
<b>Mezzi propri</b>		
<b>Aumento di capitale a pagamento</b>	0	100.000
<b>(Rimborso di capitale)</b>	0	0
<b>Cessione (Acquisto) di azioni proprie</b>	0	0
<b>(Dividendi e acconti su dividendi pagati)</b>	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	17.592.108	4.911.899
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	5.895.177	583.470
<b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b>	0	0
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
<b>Depositi bancari e postali</b>	583.470	0
<b>Assegni</b>	0	0
<b>Denaro e valori in cassa</b>	0	0
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	583.470	0
<b>Di cui non liberamente utilizzabili</b>	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
<b>Depositi bancari e postali</b>	6.477.769	583.470
<b>Assegni</b>	0	0
<b>Denaro e valori in cassa</b>	878	0
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	6.478.647	583.470
<b>Di cui non liberamente utilizzabili</b>	0	0